# ZUKUNFT LEOBERSDORF

35. Jahrgang / Dezember 2023

aktuell . ehrlich . informativ

zukunft_leobersdorf
www.zukunft-leobersdorf.at

## Frohes Fest

und alles Gute für 2024

AURA
www.aurabau.at

AURA Liegenschafts- und Objektverwertung GesmbH VERKAUF
www.auraverkauf.at
• Verkaufsbüro
• Verkauf und Vermietung von AURA Wohnungen und Reihenhäusern

AURA immo
www.auraimmo.at
• Immobilienmakler
• Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie

SeniorenAktiv
www.aktivwohnen.at
• Vermietung von barrierefreien und seniorengerechten Wohnungen

ZIVILGEOMETER
A-2500 Baden, Leesdorfer Hauptstr. 72
Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
email: geometer@frosch.co.at
DIPL. ING. FROSCH
VERMESSUNG
Immobilienbewertungen
Nutzwertgutachten

Versicherungen Leasing Bausparen Veranlagungen
Versicherungsmakler
Harald Polster
2544 Leobersdorf
Ared Straße 11
Telefon: 02256 63326-0
Telefax: 02256 633 26 99
e-mail office@polster.at
www.polster.at
VVSüd

WIR SIND IMMER FÜR SIE DA
Raiffeisenbank Region Baden

BANKSTELLE LEOBERSDORF
Hauptstraße I 2544 Leobersdorf
t: 05 02045 3190
www.rbbaden.at I www.rbbadenclub.at
www.facebook.com/RBRegionBaden

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do: 08.00 bis 12.30 Uhr
Mi: 08.00 bis 12.30 Uhr
14.00 bis 17.00 Uhr
Fr: 08.00 bis 12.30 Uhr
14.00 bis 15:30 Uhr

Wir freuen uns auf Sie!

Architektur- und Generalplanung

kosaplaner

2544 Leobersdorf T +43 2256 20416 www.kosaplaner.at

# Bürgermeister Andreas Ramharter



**Liebe Leobersdorferinnen und liebe Leobersdorfer!**

Wieder neigt sich ein Jahr dem Ende zu und man fragt sich, wo die Zeit geblieben ist?
Manchmal hat man das Gefühl, dass seit Corona keine wirkliche Ruhe einkehren will auf unserer Welt. Kaum ist die Pandemie im Griff, verfolgen uns Kriege, Naturkatastrophen oder andere Krisen.
Papst Paul VI. hat einmal mit Bezug auf Österreich gesagt, dass wir auf der „Insel der Seligen" leben.
In Anbetracht der oft schrecklichen Nachrichten, die uns mittlerweile im Minutentakt über Handy, TV oder Internet erreichen, trifft diese oft strapazierte Bezeichnung für unser Land trotz aller Probleme mehr den Kern denn je…
Zweifelsohne haben wir uns in Österreich – und auch in unserer schönen Heimatgemeinde - zahlreichen Herausforderungen zu stellen.
Diese, oder ähnliche Aufgaben haben sich aber schon immer gestellt, und sind verglichen mit den Sorgen anderer Ländern Luxusprobleme, die wir sicher meistern werden.
Und so haben sich mein Team von der Zukunft Leobersdorf und ich auch dieses Jahr nicht beirren lassen, unsere erfolgreiche Arbeit für Leobersdorf fortgesetzt und zahlreiche gesteckte Ziele erreicht.
Darüber möchten wir Sie gerne in dieser Weihnachtsausgabe umfassend informieren.
Es ist mir durchaus bewusst, dass manche innovative Projekte und Vorhaben in unserer Gemeinde bei einigen Mitbürgern auf Skepsis und vielleicht sogar auf Ablehnung stoßen.
Nichts tun wäre sicher der einfachste Weg und entspricht sicher auch der Vorstellung mancher politisch Aktiver in unserer Gemeinde. Nur dagegen sein, ist aber nicht das politische Verständnis der Liste Zukunft !
Hätten wir immer nur einfache Wege beschritten und wären wir jeder Diskussion aus dem Weg gegangen, dann wäre Leobersdorf wohl noch immer ein unattraktives Straßendorf an der Südbahn, mit mittelmäßiger Lebensqualität.
Leobersdorf entwickelte sich in den letzten 30 Jahren zu einer Vorzeigegemeinde in NÖ.
Keine andere Gemeinde bietet eine so hohe Lebensqualität, Perspektiven für unsere Kinder und jungen Bürger sowie ein sicheres Zuhause für alle Generationen.
Es ist mein Antrieb, dass das so bleibt, sich Leobersdorf weiter positiv entwickelt und in eine stabile Zukunft geht.
„Wege entstehen dadurch, dass man sie geht!" (Franz Kafka) Ich ersuche Sie, dass wir auch nächstes Jahr gemeinsame Wege gehen. Mit viel Optimismus und Arbeitskraft wollen wir dafür sorgen, dass sich unser liebens- und lebenswertes Leobersdorf erfolgreich weiterentwickelt.
Wir werden alles tun damit Leobersdorf auch weiterhin eine „Insel der Seligen" bleibt!

**Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie ein friedvolles Weihnachtsfest, vor allem Gesundheit sowie eine sorgenfreie Zukunft!**
**Danke für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere Arbeit, die mein Team und ich gerne für Sie fortführen!**

Ihr Andreas Ramharter
Bürgermeister
(Liste Zukunft Leobersdorf)

# Sonnenstrom mit Bürgerbeteiligung am Vormarsch

Die neue Photovoltaikanlage am Rathaus versorgt nicht nur das Amtshaus mit nachhaltiger Energie, sondern garantiert auch mittels Stromspeicher einen Notbetrieb für die Bürger im Black-Out-Fall. Weitere Anlagen auf Gemeindeobjekten werden folgen, damit unser Leobersdorf weitgehend energieautark wird.

**Durch das große Interesse der Bürger am Sonnensparbuch 2 konnten wir nach Ausschreibung die rasche Beauftragung für zwei Anlagen durchführen.**

Die Montage der Anlage beim Sportplatz mit einer zusätzlichen Leistung von rund 120 kWp ist abgeschlossen und die Anlage konnte bereits in Betrieb genommen werden. Das entspricht in etwa einer Stromerzeugung von 120.000 kWh pro Jahr und könnte rund 30 Vierpersonenhaushalte versorgen.
Der regional erzeugte Strom fließt bereits in die Erneuerbare Energiegemeinschaft ein, in der die gemeindeeigenen Objekte wie Schulen, Kindergärten, Feuerwehr und Rathaus den Stromhaushalt optimieren. Dies ermöglicht in weiterer Folge, dass unerwartete Strompreisschwankungen effizient ausgeglichen werden können und das Budget nicht höher belasten und dadurch alle geplanten Projekte wie geplant realisiert werden können.
Viele Nachbargemeinden reden seit langer Zeit von Photovoltaikanlagen, Black-Out-Vorsorge oder Bürgerbeteiligungen. WIR machen es längst!
Die Mandatare der Liste Zukunft setzen innovative Ideen zeit- und fachgerecht um und garantieren mit ihrem Einsatz und ihrer Weitsicht, dass für unsere Bürger der Gemeindebetrieb reibungslos abläuft.
Die Photovoltaikanlage am Rathaus wird im Moment fertig montiert und anschließend hoffentlich rasch in Betrieb gehen. Diese wird in Kombination mit Batteriespeichern die Nutzung der Energie steuern und im Falle eines großflächigen Stromausfalles (Blackout) Kapazitäten für Notbetrieb und Krisenstab temporär bereitstellen bis andere Versorgungsmöglichkeiten vorhanden sind.

„Im nächsten Schritt planen wir derzeit weitere Photovoltaikanlagen auf Dachflächen der Gemeindeobjekte. Diese sollen in weiterer Folge in eine „Erneuerbare Energiegemeinschaft für Leobersdorfer Bürger und Betriebe fließen", erzählt **gGr Gerhard Stampf**.
Dazu werden Stromerzeuger (privat oder gewerblich) und Stromabnehmer eingeladen, um die Vorteile des regional erzeugten Stromes zu teilen.
Weitere Informationen werden zeitgerecht bekannt gegeben.

Oft ist die Kilowattstunde Strom eine abstrakte Größe. Hier ein paar Beispiele, mit denen die in einer kWh enthaltene Energie vorstellbar wird.
Mit einer kWh Strom können Sie:

- **1 Waschmaschine Wäsche waschen**
- **50 Stunden 1 Sparlampe betreiben**
- **einen Kuchen backen**
- **7 Stunden fernsehen**
- **Essen für 4 Personen kochen**

# Tatkräftige Unterstützung für das Regenbogental

Helfende Hände für den Therapiehof Regenbogental. Das LISTE ZUKUNFT-Team im Einsatz.

Im Rahmen unserer täglichen Bemühungen und Arbeiten für Leobersdorf haben wir im September 2023 als LISTE ZUKUNFT den Therapiehof Regenbogental bei diversen Arbeiten unterstützt.

Nach einem Aufruf boten wir unsere tatkräftige Hilfe an. Mit unserem LZL-Team haben wir das Regenbogental bei der Erneuerung und Instandhaltung der Pferdekoppeln unterstützt.

Mit hoher Motivation, Engagement und einer Menge Spaß haben wir unser Bestes getan, um ein wenig zu helfen!

Vielen Dank für die Gastfreundschaft und die tolle Arbeit an das gesamte Team des Regenbogentals!

Gemeinderat Firat Güzel packte kräftig an und zeigte dabei seine bisher verborgenen Holzfällerqualitäten. Mit 15 Freiwilligen half die ZUKUNFT wo es ging...

Jeder Euro zählt!
Alle Spendenmöglichkeiten und weitere Infos im Internet.

Regenbogental
www.regenbogental.at

„Herzlich willkommen – so fühlen wir uns von der Gemeinde Leobersdorf schon seit unserer Übersiedlung im Jahr 2014.
Als gemeinnütziger Verein sind wir auf die finanzielle Unterstützung durch Spenden angewiesen, um die Kosten für unsere Therapietiere bewältigen können. Und wie das auf einem Hof so ist – es gibt auch immer etwas zu tun und helfende Hände werden ständig gebraucht. Über Social Media haben wir im Sommer 2023 um Unterstützung bei der Renovierung der Koppelzäune gesucht und prompt die Zusage der Liste Zukunft erhalten.
Vielen Dank für die erneute Unterstützung. Es ist toll zu wissen, dass ihr für uns da seid und dafür sind wir sehr dankbar!“
*Margarethe Weiss-Beck*
*Leitung Regenbogental*

Margarethe Weiss-Beck mit Bgm. Ramharter und seinem Patenpferd „Clown“ vom Regenbogental

# „Mietpreisbremse“ ist in Leobersdorf nicht nur ein billiges Schlagwort!

**Per Dinglichkeitsantrag hat die LISTE ZUKUNFT schon in der Gemeinderatssitzung im März einen Sondermietnachlass, sowie eine merkliche Reduktion von Baukostenzuschüssen bei Gemeindewohnungen zur Abstimmung gebracht.**
Dies wurde in weiterer Folge einstimmig im Gemeinderat beschlossen.

Durch diese Maßnahmen konnten wir die Teuerung durch den Verbraucherpreisindex für stark betroffene Mieter um ein Jahr verzögern und diese Personen dadurch temporär ohne Kosten für die Allgemeinheit entlasten. Die reduzierten Baukostenzuschüsse tragen dazu bei, dass die Wohnungen und Häuser der Marktgemeinde Leobersdorf noch günstiger werden.
„Dies ist mir ein wichtiges Anliegen, da leistbares Wohnen ein vorrangiges Thema für uns ist“, betont **GR Florian Detter.**
Die Gemeinde hat natürlich kein Durchgriffsrecht auf die Preisgestaltung von Wohnungen und Häusern, welche nicht im Eigentum der Gemeinde stehen.
Die Marktgemeinde (inkl. LEO KIG) konnte jedoch in der Vergangenheit selbst ein sehr gutes Angebot an Wohnraum schaffen, was sich nun für alle Mieter rechnet.

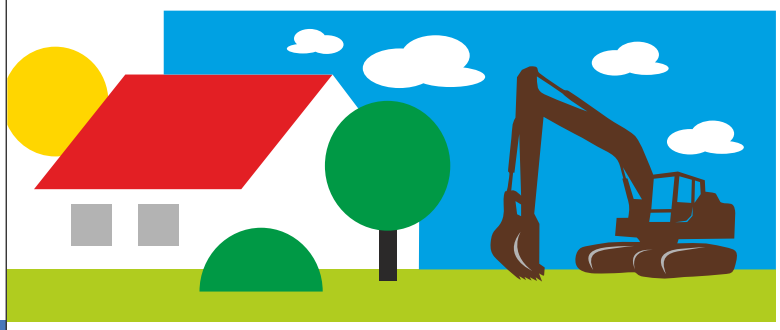
Zudem liegen die durchschnittlichen Mietpreise bei Gemeindewohnungen **weit unter dem niederösterreichweiten Durchschnitt.**

# Neue Bauplätze für unsere Leobersdorfer

Vor kurzem wurden die vorbereitenden Arbeiten im Bereich der Schullnerwiese mit der erneuten Bepflanzung entlang der Triesting abgeschlossen. Das Ergebnis der Erhöhung des Niveaus inklusive Dammschüttung und Entlastungsgerinne bringt nach **einheitlicher Meinung aller Experten des Landes NÖ,** der Planungsbüros und der Behörden **keine Verschlechterung** der Hochwassersituation in Leobersdorf mit sich. Dies ermöglicht es nun, die Grundstücke in weiterer Folge einer Umwidmung und absehbaren Vergabe zuzuführen.
Wir arbeiten derzeit daran, eine sinnvolle Parzellierung des Grundstückes auszuarbeiten und faire Vergabekriterien für die Baugründe festzulegen.
Immerhin gibt es für diese Baugründe schon eine Vormerkliste von zahlreichen Interessenten.
Somit können wir künftig den langgehegten Wunsch vieler Leobersdorf und unserem Versprechen nach Baugründen für Einfamilienhäuser nachkommen.

Auf der sogenannten Schullnerwiese werden Baugründe vergeben

**Walter Cais packt’s an GmbH**



Transport & Containerservice
Abbrucharbeiten & Baggerarbeiten
Schneeräumung
Haus & Gartenservice

Dornauer Straße 1A
2544 Leobersdorf
Tel.: 02256/63983
office@walter-packts-an.at
www.walter-packts-an.at

# Zubetonieren? So sehen WIR das!

**Ganz gleich, ob es um Wohnbau, Betriebsansiedlungen oder die Erschließung neuer Baugründe geht:**
Eine endlose Anzahl von selbsternannten „Umweltspezialisten, Rechtsexperten und Bausachverständigen" tummeln sich in den Sozialen Medien, der Anonymität des Internets und an den Stammtischen.
Einige Gemeinderäte tun es, um billig politisches Kleingeld zu sammeln und weil es halt viel einfacher ist, als konstruktiv in den Gemeindegremien mitzuarbeiten. Praktisch auch, dass jede auch noch so sinnbefreite Wortmeldung ohne weitere Konsequenzen abgegeben werden kann. Es ist heute ja so einfach, engagierte Kommunalpolitiker anzupatzen, ohne dafür auch nur irgendeinen Wahrheitsbeweis antreten zu müssen – „Irgendwas wird schon hängen bleiben!" so das Motto.
**Was die „Experten" dabei vergessen:**
Jede Flächenwidmung in unserer Gemeinde muss vom Land NÖ und den entsprechenden Fachabteilungen auf Gesetzeskonformität geprüft und genehmigt werden! Ein prioritäres Element dieser Prüfung sind die Auswirkungen auf die Natur und unseren Lebensraum. Gerade die LISTE ZUKUNFT setzt sich permanent und mit großem Engagement für sinnvollen Umweltschutz ein. Wie so oft im Leben gibt es aber nicht nur schwarz oder weiß, sondern haben wir eine Abwägung verschiedenster Interessen durchzuführen und unterschiedlichste Bedürfnisse zu berücksichtigen.
Mit der Abänderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes und der Bebauungsbestimmungen haben wir in Zusammenarbeit mit den Behörden und wirklichen Sachverständigen eine solide und zukunftsweisende Basis auch für die weitere Entwicklung von Leobersdorf geschaffen.
**Wohnbau - Wie wir das sehen:**
„Ja, es wird auch in Zukunft Wohnbau geben. Österreich hat mehr Einwohner denn je und das Bevölkerungswachstum hält weiter an. Wir alle leben in Wohnungen oder Häusern und genießen unser Leben. Da kann man nicht nach dem Florianiprinzip einfach sagen: >Die andern sollen jetzt schauen, wo sie unterkommen, damit wir unsere Ruhe haben <," betont **Bgm. Andreas Ramharter**. Auch die nächste Generation hat ein Recht auf Wohnraum!
Festzuhalten ist, dass die Gemeindepolitik keinen Einfluss auf die Preisgestaltung privater Immobilien hat, das bestimmt immer noch der Markt und die aktuelle Wirtschaftslage. „Wir haben volles Verständnis, dass es oft lästig ist, wenn man durch Baustellen behindert wird, das war aber sicher auch nicht anders, als unser jeweiliges Zuhause errichtet wurde!" so Ramharter.
Man sollte sich auch einmal vor Augen führen, was vorher dort war, wo heute neue, ansprechende Bauten errichtet wurden: z.Bsp. am Marktplatz!
**Wir stehen zu Betriebsansiedlungen:**
Ja, es wird hoffentlich weitere Betriebsansiedlungen in und um Leobersdorf geben, denn unsere Betriebe schaffen nicht nur Arbeitsplätze sondern versetzen die Gemeinde überhaupt erst in die Lage das Erlebnisbad, den Generationenpark und viele andere liebgewordene Annehmlichkeiten finanzieren zu können. Die LISTE ZUKUNFT bekennt sich zu einer partnerschaftlichen Kooperation mit unseren Wirtschaftstreibenden. Eine wirtschaftliche Weiterentwicklung ist die Basis für ein prosperierendes Gemeindewesen. Alle Flächen für betriebliche Nutzung sind übrigens schon seit dem vorigen Jahrhundert als Bauland Betriebsgebiete gewidmet!
**Bodenversiegelung - ein offenes Wort**
Ja, um neue Bauplätze zu schaffen oder Betriebe in ihrer Entwicklung zu unterstützen, werden wir einige Flächen verbauen müssen. Das wird mit Augenmaß und so schonend wie möglich passieren. Das viel strapazierte Thema Bodenversiegelung ist mittlerweile zum Vorschlaghammerargument mutiert, das oft jeglicher sachlichen Grundlage entbehrt. Uns ist wichtig, dass es in Zukunft auch Flächen für Häuslbauer in Leobersdorf gibt, damit wir auch die nächste Generation im Ort halten.
**Wir stehen für vernünftige Umweltpolitik ohne billigen Populismus und Hysterie!**
Mit zahlreichen sinnvollen Maßnahmen haben wir immer wieder unsere Umweltkompetenz unter Beweis gestellt.
Ortsentwicklung und nachhaltiges Handeln können in vernünftiger Kombination sehr gut funktionieren!

Landesfeuerwehr- Leistungsbewerbe

Wir waren dabei: Die LISTE ZUKUNFT mit eigener **Labestelle beim Wandertag** am Nationalfeiertag (oben). Beim **Blutspenden** (links) oder zu Besuch auf der **Whiskymesse** im Eventcenter (unten). Unser **Bauernmarkt** zählt jedes Jahr zu den Fixpunkten im Veranstaltungskalender (rechts).

Wie jedes Jahr half unser ZUKUNFT-Team natürlich auch wieder tatkräftig bei der Organsiation des **Brückenlaufs** mit (rechts).

Für Eigentum gibt es immer einen guten Grund

**Betriebsbaugründe in Top-Lagen**

PRISMA GROUP

Ein exzellenter Standort

Ein erfahrener Partner

Die besten Möglichkeiten

**www.betriebsbauland.at**

Ein kleiner Auszug an Veranstaltungen,
bei denen wir mitgewirkt haben,
oder einen Besuch abgestattet haben...

**Heringschmaus** am Aschermittwoch

Besuch am wunderschönen **Christkindlmarkt**

LZL-Gemeinderat Firat Güzel hat die LISTE ZUKUNFT zum „**Tag der offenen Moschee**“ eingeladen. Ein interessanter Nachmittag mit netten Menschen, an dem die Gastfreundlichkeit im Mittelpunkt gestanden ist. (Bild oben)

Ihre verlässlichen Partner für: Vermessung und Geoinformation
Raumplanung und Raumordnung

ZT

**Prof. Dipl.-Ing. Walter Guggenberger**
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

**Arbeitsgemeinschaft Raumplanung**
Dipl.-Ing. Michael Fleischmann
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Prof. Dipl.-Ing. Walter Guggenberger

A-2560 Berndorf
Tel.: 02672/822 77-0
www.guggenberger.co.at

A-2822 Bad Erlach
Tel.:02627/481 24
www.raumplanung.com

# BLACKOUT! Gut gerüstet wenn das Licht ausgeht!

In der letzten Zukunftszeitung haben wir Ihnen die Blackout Vorsorge-Boxen vorgestellt. Diesmal möchten wir das Thema weiter aufbereiten und Ihnen auch die Maßnahmen seitens der Marktgemeinde näherbringen.
In der Zwischenzeit wurde das Dach der Gemeinde mit einer Photovoltaikanlage mit Speicherbatterien ausgestattet. Dadurch wird auch eine Weiterbetrieb als Insellösung für eine gewisse Zeit sichergestellt.
„Als Kommunikationsunterstützung wurden 10 Behörden-Handfunkgeräte angeschafft. Diese stehen auch bei etwaigen größeren Schadenslagen als alternative zu Handy oder Festnetz einem Krisenstab zur Verfügung", infomiert **GR Hermann Weiszbart.**
Die laufende Wartung und Betriebssicherheit wird über die Feuerwehr gewährleistet.
Weiters möchten wir einige organisatorische Aspekte für Sie und Ihre Familie in Erinnerung rufen:

- **Planen Sie eine Familienzusammenführung, falls diese notwendig ist. Bestimmen Sie hierfür fix abgestimmte "Sicherheitsinseln", empfehlenswert ist hierfür meist das Eigenheim. Ist der Treffpunkt auch zu Fuß erreichbar?**
- **Gibt es in der Familie spezielle Erfordernisse (etwa Nahrung für Kleinkinder, Medikamente, Nahrung für Haustiere etc.)?**
- **Anlage von Lebensmittel- und Trinkwasservorrat!**
- **Besorgung von div. Notfallbeleuchtungen, z. B. Solarlampen, Lampen mit Kurbel- oder Batteriebetrieb, LED-Lichter...**
- **Anschaffung eines stromunabhängigen Notfallradios -> einzige Informationsquelle!**
- **Sind die wichtigsten Dokumente beisammen und greifbar?**
- **Bargeld in Münzen und kleinen Scheinen zur Seite legen!**

Seitens der Lebensmittelhändler wird ab dem 2. Tag eines Ereignisses von 10.00 bis 15.00 Uhr ein Abverkauf von Trockenwaren stattfinden. Zusätzlich wird ein bedarfsorientierter Verkauf von Hygieneartikel und Babynahrung – solange der Vorrat in den einzelnen Filialen vorhanden ist – stattfinden.
Am Rathausplatz ist beabsichtigt **einmal täglich um 11:00 Uhr einen Informationsaustausch** mit einem Vertreter der Gemeindeführung zu ermöglichen und auch die Bürger*innen können sich einbringen.
Weitere Infos: **www.zivilschutz.at**

# Alle Baustellen sind so gut wie abgeschlossen! Aussenanlagen werden bis Ende April fertiggestellt

**Die zeitweisen Verkehrsbehinderungen und Lärmbelästigungen der Baustellen in Leobersdorf sind nun endlich vorbei.**
Vor allem die Baustellen für neue Wohnhäuser privater Bauträger in der Badener Straße, Südbahnstraße und am Marktplatz haben doch einige Geduld gefordert.
„Bis Ende April werden die öffentlichen Flächen wieder komplett hergestellt - und so wie am Marktplatz, auch neu gestaltet sein", weiß **VizeBgm. Walter Cais.**
Es sollten dann alle Baustellen und Straßenarbeiten abgeschlossen sein, so dass zum nächsten Brückenlauf der Ort wieder in neuem Glanz erstrahlt.
„Es ist uns durchaus bewusst, dass die Bautätigkeiten teilweise ganz schön Nerven und Geduld der Anrainer und Verkehrsteilnehmer gekostet haben, dafür danken wir allen Bürgerinnen und Bürgern für ihre Geduld und ihr Verständnis", versichert Walter Cais.
Dafür ist zum Beispiel der jahrelange Schandfleck am Marktplatz einem modernen Wohnbau gewichen, der das Ortsbild von Leobersdorf sicher positiver prägt, als der vorherige Schotterparkplatz, umrahmt von abbröckelndem Fassadenputz und Eternitplattenensembles...

Oft wird vergessen, in welchem Zustand der Marktplatz vor der Baustelle war...

# Sicherheitskonzept gegen Vandalismus ist in Arbeit

**In den vergangenen Monaten kam es auch in Leobersdorf leider wieder verstärkt zu Vandalismusakten.**
So wurden zum Beispiel zahlreiche Wände mit Graffiti beschmiert, Mistkübel gesprengt oder öffentliche WC-Anlagen beschädigt.
All diese Taten beschädigen Eigentum der Allgemeinheit und somit von jeder Leobersdorferin und jedem Leobersdorfer.
Dies hat im weiteren Sinn zur Folge, dass die Wiederherstellung auf Kosten der Allgemeinheit zu erfolgen hat. Es ist daher nur verständlich, dass diese Zerstörung Verärgerung bei zahlreichen Bewohner auslöst.
**Wir bitten Sie, sich bei der Feststellung von Vandalismus umgehend an die Polizei 133 zu wenden, da diese hierfür die richtige und zuständige Anlaufstelle ist.**
Uns als Bürgerliste ist Sicherheit und Ordnung in Leobersdorf ein überaus wichtiges Thema.
„Wir sehen es als unsere Verantwortung das Eigentum der Allgemeinheit zu schützen und Leobersdorf weiterhin als lebenswerten und sicheren Ort zu erhalten. Wir arbeiten daher bereits an Maßnahmen im rechtlich möglichen Rahmen zum Schutz des Eigentums und zur Erhöhung der Sicherheit," berichtet **GR Florian Detter** über den Fortschritt von Gesprächen mit Sicherheitsfirmen und der Exekutive.

Immer wieder sieht sich die Gemeinde auch gezwungen, Ergreiferprämien auszusetzen, was oft dazu führt, dass die Täter ausgeforscht werden können.

# „Orpheus in der Unterwelt“ zu Neujahr

**Die Marktgemeinde Leobersdorf lädt am Neujahrstag zum Neujahrskonzert 2024 ins Eventcenter:**
Das Salonorchester des Ensemble Neue Streicher mit Dirigent Azis Sadikovic präsentiert unter dem Programmtitel "Orpheus in der Unterwelt" bekannte Werke von Jacques Offenbach, Johann Strauss, Anton Bruckner uvm.
Sopran: Bibiana Nwobilo, Solovioline: Georg Ille.
Konzertbeginn ist um 15.30 Uhr.
Karten gibt es ab 34 Euro (inklusive einem Glas Sekt) im Rathaus Leobersdorf und über Oeticket.

LZS.at
IHR GUT GUT VERSORGT.

..... mit **LZS** liegen Sie richtig - vor allem, wenn es um **außergewöhnliche Lösungen zur Optimierung Ihrer Logistik** geht.

Denn bei LZS erwarten Sie über zehn Jahre Erfahrung sowie viele neue Ideen, die selbst Unmögliches möglich machen!

Egal, ob Sie große Warenmengen oder nur kleine Produktauflagen für uns haben, als **Logistik-Spezialist** sind wir für jeden Fall und Spezialfall gerüstet.

Für Ihre Lagerungswünsche sogar mit einer Gesamtlagerfläche von **30.000 m2.**

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Termin und überzeugen Sie sich wie gut Ihr **GUT** bei uns versorgt sein wird.

**LZS Menhofer & Wedl GmbH**

Ziegelofengasse 6 - 8 A-2544 Leobersdorf
Tel.: +43 2256 65177 0 Fax: 65177 30
E-Mail: gerfried.greylinger@lzs.at www.lzs.at

# Modernes Bildungszentrum für die Kinder

Wie in den vergangenen Ausgaben berichtet, arbeiten wir seit 3 Jahren intensiv an der Verwirklichung und Errichtung eines Bildungscampus im Bereich hinter der Volksschule.
Dieser soll im Endausbau eine **Kleinkindertagesbetreuung**, **Kindergarten**, **Volks- und Musikschule** sowie den **Hort** beherbergen.
Im ersten Bauabschnitt werden 4 Kleinkinderbetreuungsgruppen und 8 Kindergartengruppen neu errichtet.
Die Einreichplanung hierfür wurde uns am 25. Oktober von den verantwortlichen Architekten des Büros G.O.Y.A präsentiert und findet sich nun in der Finalisierungsphase, so dass diese noch heuer abgeschlossen und eingereicht werden kann. Baubeginn ist für Anfang 2025 avisiert.
Die Anforderungen an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen unterliegen einem ständigen Wandel und in den nächsten Jahren ist hier durch die NÖ Kinderbetreuungsoffensive eine weitere Dynamik zu erwarten: Neue Unterrichtsformen, kleinere Klassenschülerzahlen, Ganztagesbetreuung sowie die Betreuung von Kleinkindern sind die Herausforderungen, denen wir uns hierbei stellen müssen und die massiv Einfluß auf unsere Infrastruktur bzw. die Anforderungen an diese haben werden.
„Für uns ist dieses zeitgemäße, nachhaltige und „grüne" Bildungszentrum ein ganz wichtiges Leuchtturmprojekt, das wir mit großem Elan und Herzblut verfolgen", so **gGR Harald Pisarik**.

**Haben Sie ein Parteibuch? Oder ist Ihnen Parteipolitik egal?**
Halten Sie das bitte, wie Sie möchten, wir versprechen:
**Die Bürgerliste LISTE ZUKUNFT LEOBERSDORF ist überparteilich und unabhängig.**
**Und: Wir sind ausschließlich dem Wohle Leobersdorfs verpflichtet.**
Wollen Sie vielleicht bei uns mitarbeiten?
Weitere Infos über unsere Arbeit?
Schicken Sie uns Ihre Anregungen!

**Per Email: info@zukunft-leobersdorf.at**
**www.zukunft-leobersdorf.at**

**Bildungscampus - Zahlen und Fakten:**
- 4 Tagesbetreuungsgruppen für Kleinkinder
- 8 Kindergartengruppen
- Nutzfläche ca. 2400 m²
- Gartenfläche ca. 6000 m²
- Platz für ca. 240 Kinder

PFNIER
Bauunternehmen
7350 Oberpullendorf
Tel. 02612/42258-0

# Ein ganz besonderer Ort, wo man dem Herrgott ganz nahe sein kann...

Früher: Baufällig vom Fundament bis zum Dach. Nach der Sanierung erstrahlt alles im neuen Glanz.

Die Revitalisierung des „Heilsamen Brunnen“ ist so gut wie abgeschlossen.
Der Leobersdorfer Dorferneuerungsverein unter der Leitung von **Bgm.a.D. Anton Bosch** hat aus der baufälligen Kapelle und dem in die Jahre gekommenen Umfeld ein einzigartiges Schmuckstück geschaffen.
„Hätte ich gewusst welche umfangreichen Arbeiten auf mich zukommen, hätte ich wahrscheinlich nicht so leichtfertig dieses Projekt übernommen – es ist in meiner Karriere im Baugewerbe ganz sicher das interessanteste und herausforderndste Vorhaben für welches ich jemals Verantwortung übernommen habe,“ erzählt Anton Bosch und verrät dabei, dass ihm der kleine Wallfahrtsort sehr ans Herz gewachsen ist.
Neben den baulichen Sanierungsmaßnahmen liegt ihm das Erscheinungsbild und die Anordnung der Nebengebäude, der Zugang zur Kirche und die harmonische Einbindung aller Elemente besonders am Herzen, wie er erzählt.
Was im April 1626 begonnen hat und im Laufe der Jahrhunderte immer wieder zerstört, aufgebaut und saniert wurde, präsentiert sich nun in einem einzigartigen Erscheinungsbild. Im kommenden Jahr wird feierlich eröffnet und 2026 werden dann 400 Jahre Heilsamer Brunnen gefeiert!

Impressum: Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Andreas Ramharter, Zukunft Leobersdorf, Notthaftsstr. 14, 2544 Leobersdorf. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers. Layout: Zukunft Leobersdorf. Fotos: Christian Husar, Roland Herzog, Manfred Knotzer, Gregor Nesvadba, Liste Zukunft.

# Amoi mecht i's Christkind seg'n

I hab im Traum a Engerl gsegn
mit silberweiße Haar,
jetzt wissert i halt gar so gern,
ob des des Christkind war.

De Flügerln, de warn ganz aus Gold
und´s Gsichterl liab und fein;
a so a Engerl kann do nur
des Christkind selber sein.

I hab´s zwar no net wirklich gsegn,
i stell mir´s halt so vua
und wenn i net bald Gwissheit hab,
is´s aus mit meiner Ruah.

Des Christkind kummt jeds Jahr zu mir,
wenn´s mi beschenken tuat,
doch immer, wenn i einekumm,
is es scho wieder furt.

A jeds Mal, wenn des Glöckerl läut´,
da saus i wia der Blitz
und laß mir ka Sekunden Zeit,
doch nutzen tuat´s mir nix.

Immer wieder kumm i z´spät,
jeds Jahr dieselbe Gschicht,
i kann mi tummeln, wia i will,
i kriag´s net zu Gesicht.

Dabei is net die Neugier nur,
die mi seit Jahren plagt,
i hätt halt nur dem Christkindl
gern amal " Dank schön! " gsagt.

Drum paß i heuer doppelt auf,
vielleicht gelingt´s mir do;
wenn i ´s amal derwischen könnt,
da wa´i richtig froh.

Mei größter Weihnachtswunsch is
halt- wenn i ´s so recht bedenk –
„Amal mecht i ´s Christkind segn,
des wa´mei schönstes Gschenk"

**Anton Krutisch**

Eröffnung mit HR Mag. Friedrich Koprax, Bgm.a.D. Anton Bosch, Labg. Christoph Kainz und Bürgermeister Andreas Ramharter.

Der Christkindlmarkt ist eröffnet und tausende Besucher aus Nah und Fern sind vom Weihnachtsmarkt der tausend Lichter begeistert. Der Markt mit seinen vielen Attraktionen ist noch bis 23.Dezember geöffnet!
www.leobersdorfer-christkindlmarkt.at

# Mit den besten Wünschen für Leobersdorf

Ihre ZUKUNFT-Gemeinderäte

Bgm. Andreas Ramharter

Ich wünsche Ihnen und Ihrer Familie, dass unser Leobersdorf weiterhin ein friedlicher, lebenswerter Ort bleibt, in dem man nicht nur gerne lebt, sondern überzeugt sein kann, dass auch unsere Kinder eine sichere Zukunft haben werden. Bleiben Sie gesund und alles Gute für 2024!

VizeBgm. Walter Cais

In einem Ort zu leben, wo man sich jeden Tag auf's Neue freut, mit und für nette Menschen in der Politik tätig zu sein, ist ein echtes Privileg!
Ich wünsche Ihnen Zufriedenheit und erholsame Feiertage, sehen wir zum Jahreswechsel positiv auf das neue Jahr und halten wir weiter zusammen!

gGR. Viktoria Eibl

Ich engagiere mich gerne dafür, unseren Mitbürger*Innen in Leobersdorf, unabhängig von ihrem Alter, eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten zu bieten. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen für 2024 beste Gesundheit. Genießen Sie Ihre Freizeit in Leobersdorf und bleiben Sie aktiv!

gGR. Gerhard Stampf

Allen Leobersdorfern – aber im Speziellen allen Ehrenamtlichen und jenen, die sich für Leobersdorf tagtäglich engagieren und einsetzen, wünsche ich die verdiente Ruhe, um all die Hektik zu vergessen und Weihnachten als besinnliche Zeit mit der Familie zu verbringen.

gGR. Harald Pisarik

Ich arbeite gerne für Leobersdorf, weil Reden und Besserwissen nichts verändert. Wenn man will, dass sich etwas bewegt, muss man selbst aktiv werden!
In diesem Sinne wünsche ich Ihnen und uns ein aktives, aber vor allem auch ein gesundes Jahr 2024!

GR Michael Kotasek

Ich arbeite gerne für ein lebenswertes LEOBERSDORF in dem sich alle wohl fühlen.
Ich wünsche allen Leobersdorferinnen und Leobersdorfern ein gesegnetes und friedliches Weihnachtsfest im Kreise der Familie und/oder Freunde und alles Gute für 2024!

GR Margit Federle

Allen - von jung bis alt - wünsche ich ein frohes Weihnachtsfest und das Beste für's neue Jahr!
Freude an der Arbeit für unsere Gemeinde sind die stärkste Motivation, die mich in meinem langjährigen Engagement für Leobersdorf immer wieder antreiben. Und das wird auch 2024 so bleiben!

GR Florian Detter

Ich wünsche Ihnen in hektischen Zeiten wie diesen ein erholsames und ruhiges Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr. Besinnen wir uns darauf wie gut es uns in Österreich und vor allem in Leobersdorf geht und arbeiten gemeinsam daran, dass dies auch so bleibt.

GR Mathias Oswald

2023 neigt sich dem Ende zu und wir können auf ein aufregendes und bewegtes Jahr zurückblicken.
Ich wünsche allen Leobersdorfer*innen schöne Feiertage und eine guten Rutsch ins neue Jahr. Ich freue mich auch 2024, zusammen mit meinen Kolleg*innen, mein Bestes für Sie zu geben.

GR Firat Güzel

Als GR möchte ich unser Leobersdorf noch besser und lebenswerter gestalten.
Ich setze mich für ein gemeinsames und friedliches Miteinander ein.
Ich wünsche Ihnen frohe Weihnachten und alles Gute im neuen Jahr.
Lasst uns gemeinsam die guten Fotschritte für Leobersdorf fortsetzen!

GR Hermann Weiszbart

In der Hektik der Vorweihnachtszeit wünsche ich Ihnen Momente der Ruhe und der Entspannung. Ich wünsche Ihnen, dass Sie Verbundenheit und Wärme Ihrer Familie und Freunde spüren und innehalten, um die Schönheit des Lebens zur Weihnachtszeit erkennen!

GR Elisabeth Reiter

Es bereitet mir große Freude, in einem engagierten Team unsere schöne Heimatgemeinde Leobersdorf zu gestalten.
Ich wünsche allen ein gesegnetes Weihnachtsfest und für das Jahr 2024 viel Gesundheit sowie jede Menge Freude in unserer wunderbaren Gemeinde Leobersdorf!

GR Bernhard Gmeiner

Ein gesegnetes Fest, ein glückliches und erfolgreiches Neues Jahr und vor allem Gesundheit. Diese Wünsche ergehen auch ganz besonders an alle freiwilligen Helfer, den Vereinsfunktionären und allen jenen, die zu unserem Zusammenleben in Leobersdorf einen wesentliche Beitrag leisten.

GR Christian Mayer

Ich wünsche den Leobersdorferinnen und Leobersdorfern ein zauberhaftes Weihnachten, erholsame Feiertage und eine besinnliche Zeit mit der Familie!

ZUKUNFT LEOBERSDORF